



et miljø for utvikling av ny næring
i Kongsbergregionen

Kongstanken AS eies av Stiftelsen EtablererKompetanse og PK Gruppen AS,
Dyrmyrgata 45, 3611 Kongsberg, kontakt Tore S Kristoffersen, telefon 95 17 12 13 / 41 77 12 12

Bakgrunnen..

- Tjenesteytende næringer underrepresentert i Kongsbergregionen
- Perioden 2000 – 2005 nedgang i antall arbeidsplasser i KIFT – segmentet på 5 %
- KIFT arbeidsplasser styrker teknologi i industrien
- Mye tjenester kjøpes utenfor regionen
- Mangler miljø for KIFT næringer

Fra tanke til handling...

- NCE System Engeenering – ”attraktivitet” lanserte prosjektet ”Næringshage ” / KIFT
- Idéen om senter for utvikling av KIFT næringer fanget av EtablererKompetanse og PK Gruppen
- Kongstanken AS stiftet med private eiere
- Prosjektet fram til åpning finansiert av NCE – ”attraktivitet”
- Kongstanken AS skal være utviklingselskapet og motoren i miljøet



Og nå er første målet nådd...

- Kongstanken åpnet 1. april
- Etablerer Kompetanse, Inkubator Kongstanken og Kongstanken AS, pluss andre KIFT bedrifter, flytter inn utover våren
- Ferdig møblerte kontorer med bredbånd og annen service tilbys
- PK Eiendom står for drift av lokalene
- Kongstanken AS står for utviklingsmiljøet





KONGSTANKEN

- et miljø for utvikling av ny næring





Tenke det...

Energi til ny næring

Vi er stolte av å presentere **Kongstanken**, - et nytt utviklingshus, et senter for idémakere, gründere og nyetablerte virksomheter i Kongsberg. Her skal vi huse kreativitet for fremtidens næringsliv!

Kongsberg er kjent som et sentrum for teknologi, og enda har vi mye mer å by på! Kongstanken skal bidra til å skape bredde og mangfold i næringslivet, slik at byen vår kan bli et attraktivt sted å bo for mennesker med forskjellige kompetanser og karriereveier. Vi satser på å fremme næringsutvikling ved å samle de kreftene som har et felles mål om å skape flere arbeidsplasser. Gjennom samarbeid skal vi stimulere til vekst for Kongsberg og for den enkelte bedrift.

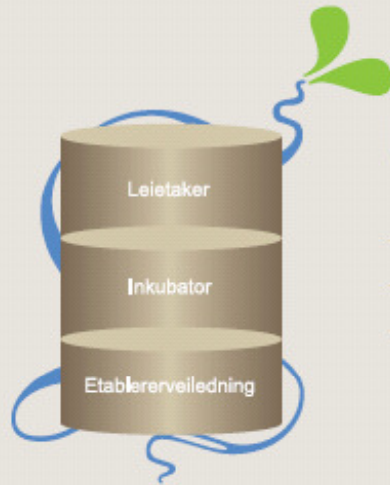
ønske det...



Kongstanken holder til i Dyrmyrgata 45 og tilbyr etablerertjenester, inkubator og lokaler til leie. Her ønsker vi å romme et friskt og skapende miljø for mennesker som har ideer med potensiale for utvikling av nye næringsvirksomheter. Nye tanker er velkommen, - tanker fra deg som også ønsker å gjøre noe med dem.

ville det...

GJØRE DET!



Kongstanken rommer

- Lokaler til leie: for gründere og nyetablerte bedrifter
 - Inkubator: program for nye bedrifter med stort vekstpotensiale
 - Etablererveiledning: veiledning, kurs og nettverk
- www.etablerer-kompetanse.com

Velkommen til Kongstanken. Velkommen til et kraftsenter for mangfold, vekst og nye næringer i Kongsberg!





Kongstanken er et senter for idémakere, gründere og nyetablerte virksomheter. Vi holder til i Dyrmyrgata 45 og tilbyr etablerertjenester, kunnskap og nettverk og lokaler til leie. Kongstanken skal være et stimulerende miljø for mennesker med ideer som er nyskapende og kan utvikles til nye arbeidsplasser. Vi skal bidra til å skape bredde og mangfold i næringslivet i Kongsberg!



Tenke det...

Lokaler til leie

Vil du være en del av et spennende utviklingsmiljø? Har du startet egen bedrift og ønsker å være sammen med andre mennesker som brenner for å skape noe nytt? Vi tilbyr lokaler til leie i **Dyrmyrgata 45** for gründere og nyetablerte bedrifter.

gjøre det!

Kongstanken AS, Dyrmyrgata 45, 3611 Kongsberg,
kontakt Tore S. Kristoffersen, telefon 95 17 12 13

Lokaler til leie i Kongstanken

Dyrmyrgata 45

gnr. 8019, bnr. 3 i Kongsberg.

BELIGGENHET: Sentralt øverst i Dyrmyrgata.

EIER: ANS Elvebredden.

UTLEIER:

PK Eiendom AS, Postboks 143, 3603 Kongsberg.

Kontaktpersoner:

Per Mikkelsen tlf. 97 77 23 10 / 90 05 12 01

post@pk-eiendom.no

www.pk-eiendom.no

BEBYGGELSEN:

Bærekonstruksjoner med søyler og hulldekkelementer.

Yttervegger er i pusset leca og frilagt betong. Delevegger er plassbygget i alle etasjer, unntatt 2. etasje som har systemvegger som lett kan tilpasses nye brukere. Vinduene er i isolerglass. Dører er i tre.

Totalareal – BTA: ca. 3700 m2.

Byggår: Siste byggetrinn 1985

Tomten: Bygningen og parkeringsområder

Innhold:

- U. etg: Lab og verksted
- 1. etg: Butikker, inngang
- 2. etg: Kontorer, møterom, toaletter
- 3. etg: Kontorer, møterom, toaletter

STANDARD:

Gulv:

Fellesarealer: Fliser og vinylbelegg

Kontorer/møterom: Vinylbelegg og tepper

Vegger: Malt glassfiberstrie og systemvegger med glass mot ganger

Oppvarming: Elektrisk.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning og kjøling

Kjøling: I ventilasjon samt egen kjøling av enkeltrom

El anlegg: Rikelig med punkter pr. kontor

Svakstrøm: Sprednett for telefon og calling

Sprednett kategori 3 eller 5 for data i de fleste områder.

Lås: Låssystem og adgangskontroll på hoveddør.

Ledige arealer: Se vedlagte tegninger.

Leiepriser: Be om tilbud.

Fellesutgifter: Dekker kostnader bla. til vaktmester, felles renhold, strøm til fellesanlegg/ventilasjon, drift og vedlikehold av ventilasjon.

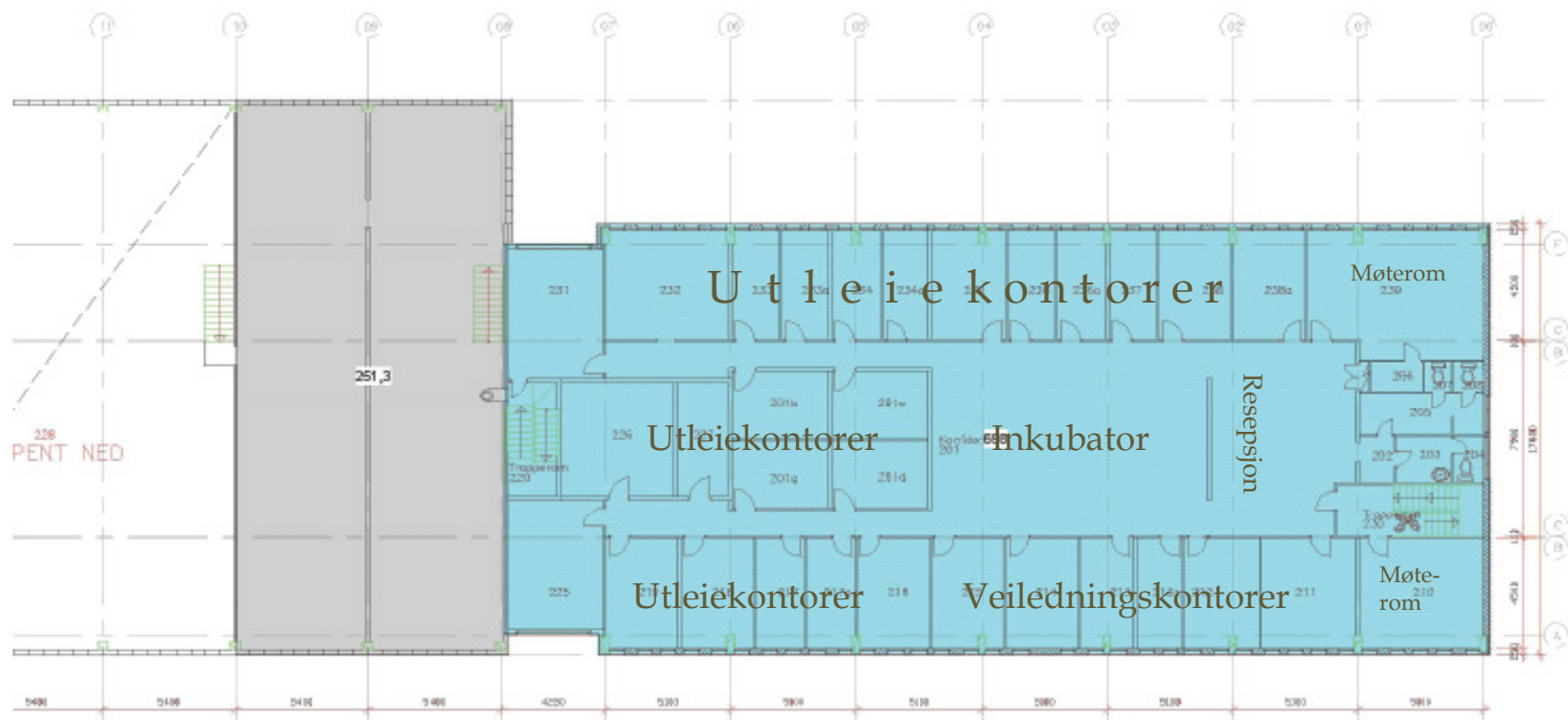
Overtagelse: Etter avtale.

Leietid: Etter avtale.

Besiktigelse: Kontakt PK Eiendom AS



Dyrmyrgata 45, 3611 Kongsberg



Beskrivelse	Eiendom	Eiendomsobjekt	Etasje	Gyldig Fra / Til	Utskriftsdato	Skala
Utskrift	12 Dyrmyrgata 45	12 Dyrmyrgata 45	02	01.01.2005 /	25.08.2008	1 / 200